

# romantische Dachgeschosswohnung in saniertem Altbau!



**Bleichstraße 15**  
38820 Halberstadt

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 76,75 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 330,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 465,00 EUR

Scout-ID: 83121766  
Objekt-Nr.: B 15 DG



## **Ihr Ansprechpartner:**

AARON Immobilien GmbH

Herr Jörg Lindemann

E-Mail: [info@aaron-immobilien.com](mailto:info@aaron-immobilien.com)

Tel: +49 33231 639666

Mobil: +49 172 3812566

Fax: +49 33231 639678

Web: <http://www.aaron-immobilien.com>

Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Etage:	3
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Saniert
Baujahr:	1992
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Erdgas leicht
Endenergiebedarf:	153,90 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse:	E
Bezugsfrei ab:	01.03.2019
Haustiere:	Ja

Nebenkosten:	75,00 EUR
Heizkosten:	60,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Nein
Kaution:	3 Nettokaltmieten

# romantische Dachgeschosswohnung in saniertem Altbau!



**Bleichstraße 15**  
38820 Halberstadt

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 76,75 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 330,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 465,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Das im Jahre 1900 erbaute und 1995 liebevoll sanierte Objekt beherbergt 3 großzügige Wohneinheiten. Nun möchte die Dachgeschosswohnung neue Bewohner!

Das Objekt ist vollunterkellert und bietet einen idyllischen Ausblick auf Pferdekoppel und Wiesenlandschaft.

## Ausstattung:

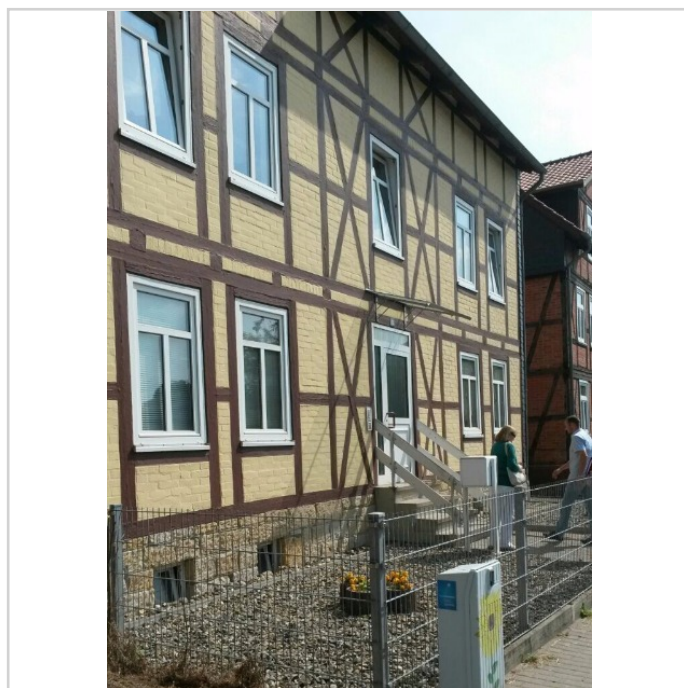
Die lichtdurchflutete Wohnung bietet Platz für eine 2-4 köpfige Familie, einem hellen Eingangsbereich, zwei optimal geschnittenen Schlafzimmern, einem großzügigen Wohnzimmer, einem Bad mit Dusche und Wanne und genügend Platz, einer hübschen Einbauküche mit angrenzendem und optisch durch sichtbare Dachbalken abgetrenntem Essbereich! Das Wohnzimmer besitzt durch den Schnitt auch einen Bereich für eine Arbeitsecke- für PC und Büro. Durch die Unterteilung mit sichtbaren Dachbalken an den richtigen Stellen, wirkt die Wohnung einladend gemütlich.

## Lage:

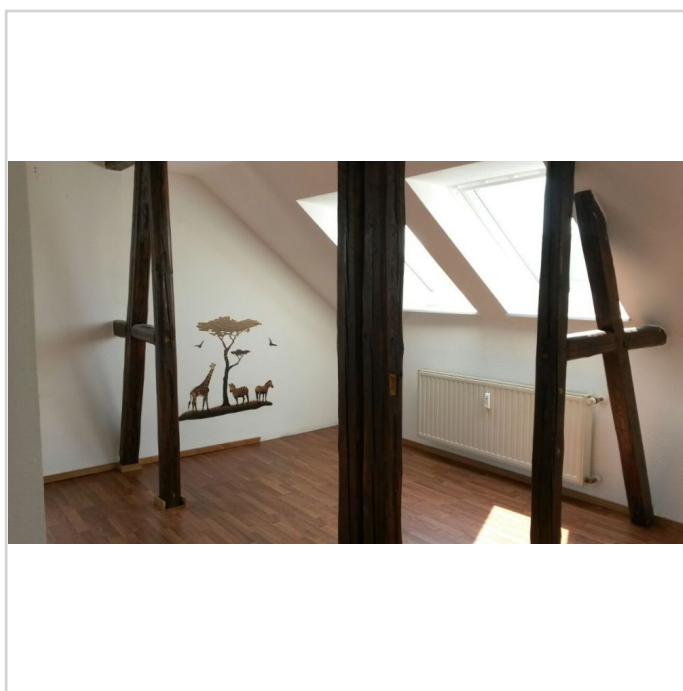
Halberstadt ist Kreisstadt des Landkreises Harz in Sachsen-Anhalt. Die Stadt liegt im nördlichen Harzvorland. Halberstadt liegt rund 20 Kilometer nördlich des Harzes an der Holtemme und dem Goldbach. Im Norden der Stadt befindet sich der Höhenzug Huy, im Osten die Magdeburger Börde und im Süden die Spiegelsberge, Thekenberge sowie die Klusberge. Halberstadt ist mit rund 41.000 Einwohnern die größte Stadt des Landkreises Harz. Die Stadt liegt an den Bundesstraßen B 79, B 81, B 245 sowie in räumlicher Nähe zur neugebauten Schnellstraße B 6n und soll ab 2014 eine Ortsumgehung (B 79 Halberstadt-Harsleben) bekommen. Bahntechnisch ist Halberstadt größter Verkehrsknotenpunkt des Nordharznetzes mit Verbindungen in Richtung Magdeburg, Halle (Saale), Vienenburg, Hannover, Blankenburg (Harz) und Thale über Quedlinburg

## Sonstiges:

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Rufen Sie uns an!



Frontansicht 1



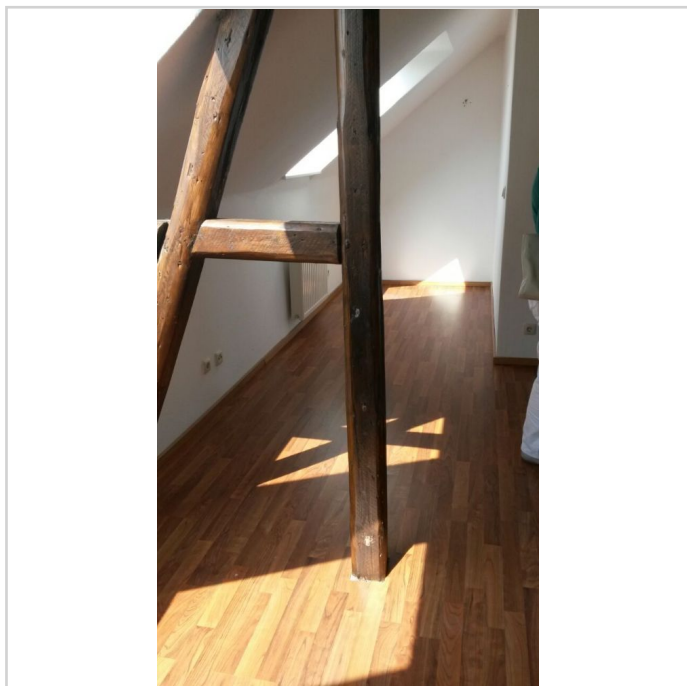
Wohnzimmer

# romantische Dachgeschosswohnung in saniertem Altbau!

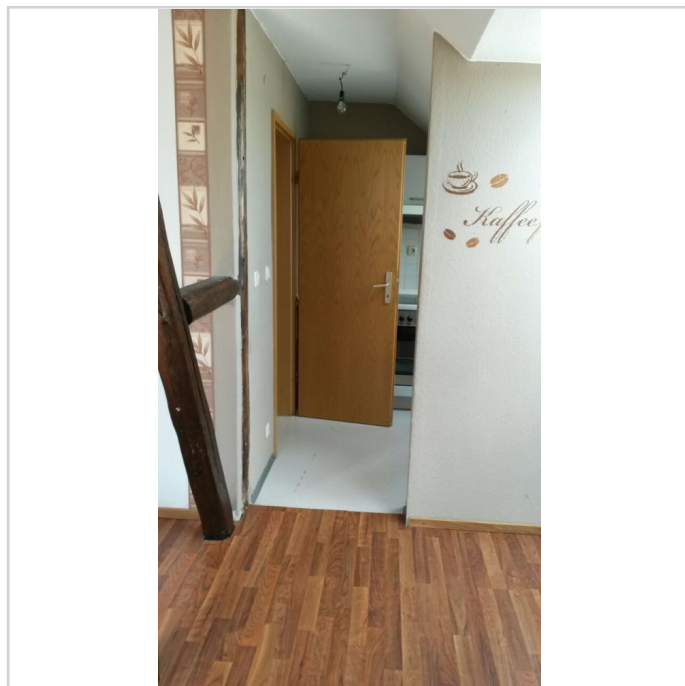


**Bleichstraße 15**  
38820 Halberstadt

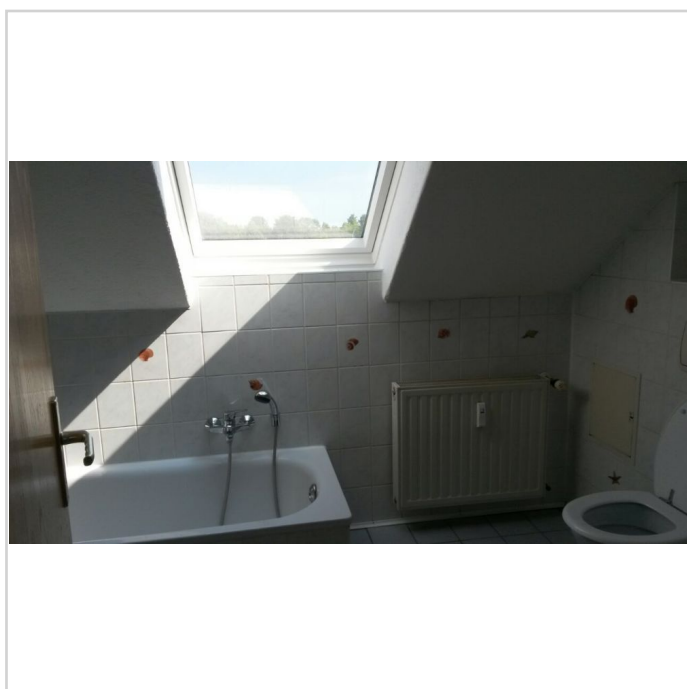
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 76,75 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 330,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 465,00 EUR



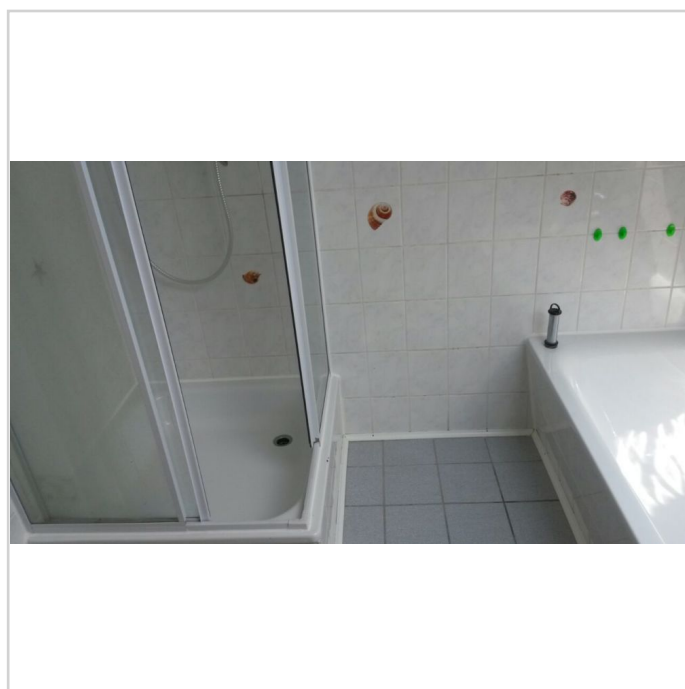
Wohnzimmer



Küche



Whg DG Bad



Whg DG Bad 2

## romantische Dachgeschosswohnung in saniertem Altbau!



**Bleichstraße 15**  
38820 Halberstadt

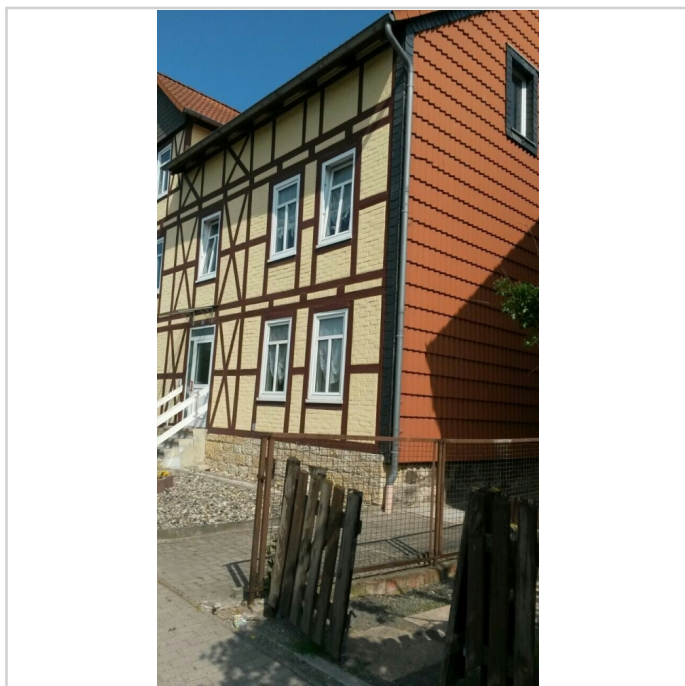
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 76,75 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 330,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 465,00 EUR



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Hausansicht

## romantische Dachgeschosswohnung in saniertem Altbau!



**Bleichstraße 15**  
38820 Halberstadt

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 76,75 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 330,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 465,00 EUR

